

ECOQUARTIER JONCTION



LA CODHA
7 CHEMIN DU 23-AOÛT
1205 GENÈVE
T +41 22 748 48 50
info@codha.ch
www.codha.ch

VIVRE ENSEMBLE

LA CODHA, coopérative de l'habitat associatif (Fondée en 1994)

Sans but lucratif, la Codha rassemble des personnes souhaitant un autre type de rapport à leur logement, une autre qualité de vie basée sur la participation, la convivialité et la solidarité.

Elle aspire à créer du lien social en remettant la gestion de ses immeubles à l'association formée par leurs habitants et en veillant à la qualité des espaces communs mis à leur disposition.

HISTOIRE

Ancien site d'Artamis (squat culturel), Projet d'Ecoquartier revendiqué par l'association « Pour que pousse Coquelicot » constituée d'Artamis, de la Codha, de la Ciguë, des Jardins de Cocagne et de la Librairie du Boulevard (bourse du développement durable 2003). Premier écoquartier du canton de Genève, création d'une société simple avec les autres constructeurs et les collectivités publique pour mettre en œuvre le quartier, concours international d'architecture en 2009, dépollution du site, participation des habitants de 2010 à 2018, appel à projet en 2011 pour définir les activités des surfaces et création d'un masterplan des rez-de-chaussée.

ENVIRONNEMENT

Labellisé Minergie P et Minergie Eco, Chauffage à distance « CADEcojonction - Genielac », potagers en toiture, tablette e-smart de contrôle des consommations énergétiques par appartement, chauffage au sol, double flux.

ARCHITECTURE

Structure poteaux/dalles, revêtement de façades à la chaux ocre « peignée », adjudications avec une note spécifique développement durable pour sélectionner les entreprises, appel à projets pour les arcades, une vingtaine de séances participatives plénières et de nombreux groupes de travail constituèrent le processus participatif permettant de faire les choix des finitions intérieures.

VIVRE ENSEMBLE

Une dizaine de locaux communs : 1 salle commune équipée de 90 m², 2 salles de bricolage, 1 salle de jeux, 1 salle « ados », 3 chambres d'amis, 1 garde-manger, 2 locaux de stockage, 1 salle de musique, 1 bureau de l'association, 1 buanderie commune, 1 toboggan qui descend du potager à la cour intérieure, 1 terrasse « solarium » en toiture au 11^{ème} avec vue panoramique sur la ville, des coursives de 3m de profondeur, 1 plateforme numérique participative pour communiquer entre habitants, 3 voitures Codhality en autopartage, Le NID épicerie participative en arcade, 1 poste de coordinateur d'immeuble.

UN POMMIER SUR LE TOIT



LE TOBOGGAN, LES JARDINS ET LA SERRE...



L'IMMEUBLE DE LA CODHA À L'ECOQUARTIER JONCTION (GENÈVE)



LA PERGOLA EN TOITURE



LA FÊTE DES HABITANTS



700 M² DE POTAGER EN TOITURE



UNE COUR OUVERTE ET VIVANTE



LA TOITURE AMÉNAGÉE DU 11^{ÈME}



UN ATELIER BRICOLAGE BOIS...



DES COURSIVES ANIMÉES



UNE SALLE COMMUNE DE 90 M²...



3 CHAMBRES D'AMIS... ETC.



CARTE D'IDENTITÉ

ADRESSE	Chemin du 23-Août 1 à 7 - 1205 Genève
MAÎTRE DE L'OUVRAGE	Coopérative de l'habitat associatif (Codha), Genève
ARCHITECTE	Dreier Frenzel Sàrl, Lausanne
DIRECTION DES TRAVAUX	BTB SA, Genève
NOMBRE DE LOGEMENTS	115
ETAGES	10
DURÉE DES TRAVAUX	Automne 2015 – août 2018

SIGNES PARTICULIERS

GESTION PAR LES HABITANTS	ASSOCIATION ECOJONX
SITUATION DE L'IMMEUBLE	Ecoquartier de la Jonction
	115 logements (mixité: 50% en HM LUP et 50% en loyers libres) 10 clusters
	700m ² de potager en toiture, une serre et une cuisine-pergola extérieure
	Une cour intérieure munie de bacs de «comestibles»: thym, romarin, laurier et figuier
	12 arcades: 2000 m ² de surfaces d'activités dont une épicerie participative, deux restaurants, un torrificateur, une brasserie avec salle de concert, l'Agora d'APRES réseau de l'économie sociale et solidaire, une école de musique, le Fonds municipal d'art contemporain (FMAC), une fleuriste