

ECOQUARTIER DES VERGERS



LA CODHA
7 CHEMIN DU 23-AOÛT
1205 GENÈVE
T +41 22 748 48 50
info@codha.ch
www.codha.ch

VIVRE ENSEMBLE

LA CODHA, coopérative de l'habitat associatif (Fondée en 1994)

Sans but lucratif, la Codha rassemble des personnes souhaitant un autre type de rapport à leur logement, une autre qualité de vie basée sur la participation, la convivialité et la solidarité.

Elle aspire à créer du lien social en remettant la gestion de ses immeubles à l'association formée par leurs habitants et en veillant à la qualité des espaces communs mis à leur disposition.

HISTOIRE

Sur une ancienne zone agricole, la Commune de Meyrin, propriétaire de près de 50% des parcelles, a décidé de faire un Ecoquartier de 1200 logements. Très investie dans ce développement, la Commune a fait un appel à projet destiné essentiellement aux coopératives participatives. La Codha a choisi de postuler pour la construction de logements dans des « barres » de 100 mètres de longueur en association avec la coopérative Voisinage. Un processus participatif, encadré par la commune et le Groupe des Maîtres d'ouvrage (GMO), a permis de faire de ce quartier un « agro-quartier » avec : ferme urbaine, vergers, potagers, maraîchers, supermarché participatif paysan, coopérative d'ateliers de transformation, artisans et artistes, poulailler, ... Une gouvernance de quartier a été élaborée (entre la commune, les Maîtres d'ouvrages et les habitants) pour gérer le quartier sur le long terme.

ENVIRONNEMENT

Labellisé Minergie A (grande autonomie énergétique), Minergie P (isolation performante) et Minergie Eco (matériaux sains), Chauffage à distance, couverture des toitures par des panneaux photovoltaïques, participation des arcades et des dépendances à la « ferme urbaine » des Vergers.

ARCHITECTURE

La Codha et Voisinage ont lancé conjointement un concours d'architecture ouvert (SIA 142) jugé fin 2013. Le lauréat de ce concours, le bureau Bellmann Architectes (LABAC), avec son projet « Des lieux et des liens », a su créer des espaces collectifs (« patios ») autour desquels s'organisent et se regroupent les logements, formant ainsi des éléments de voisinage semi-collectifs. La présence de ces « patios », visibles dans la trame des façades, indiquent la nature particulière de ces deux bâtiments. Ces lieux, facilement adaptables à toutes sortes d'activités collectives ont pu être le réceptacle de l'imagination des habitants.

VIVRE ENSEMBLE

Pendant le chantier

En partenariat avec la coopérative Voisinage et l'association Espace Chantier, la Codha a développé un autre projet pilote et innovant : l'Espace Chantier. Ce fut un lieu convivial de rencontre et de production participative au cœur même du chantier offrant une interface entre le quartier, les futur-e-s habitant-e-s, les constructeurs-ouvriers et les architectes. Tout au long de la construction, l'Espace Chantier a proposé des visites thématiques du chantier couplées avec des activités artistiques, culturelles et pédagogiques.

Dans l'immeuble

Une dizaine de locaux communs partagés avec la coopérative Voisinage : 1 mur de grimpe, 1 serre, 1 bibliothèque, 1 salle des fêtes, 1 salle de jeux pour petits, 6 chambres d'amis, 1 bureau de l'association, 4 buanderies communes débouchant sur de grandes terrasses, 1 fitness, 2 saunas, 1 salle commune équipée, 1 rue intérieure sur toute la longueur de l'immeuble, 3 voitures Codhality en autopartage, 1 épicerie participative « La Fève » en arcade, 3 ateliers de transformation (boulangerie, boucherie, laiterie), ...

UNE ÉPICERIE PARTICIPATIVE « LA FÈVE » AU PIED DE L'IMMEUBLE



HUIT COURS/PATIOS INTÉRIEURS



UNE SERRE



UNE PARTICIPATION ACTIVE ET UNE GESTION ASSOCIATIVE



UN MUR DE GRIMPE



UNE SALLE DES FÊTES



UNE COUR OUVERTE, DES JEUX, DES JARDINS POTAGERS ...



UNE SALLE COMMUNE



DEUX SAUNAS



DES CHAMBRES D'AMIS



UNE SALLE DE JEU POUR PETITS



CARTE D'IDENTITÉ

ADRESSE	Rue des Coopératives 9-11, Promenade des voisinage 5 et 7 Esplanade des Récréations 19, 1217 Meyrin, Genève
MAÎTRE DE L'OUVRAGE	Coopérative de l'habitat associatif (Codha), Genève
ARCHITECTE	LABAC, Bellmann Architectes, Montreux
DIRECTION DES TRAVAUX	Quartal
NOMBRE DE LOGEMENTS	136
ETAGES	R+5 à R+8
DURÉE DES TRAVAUX	Septembre 2017 – septembre 2019

SIGNES PARTICULIERS

GESTION PAR LES HABITANTS	ASSOCIATION HAVOCA
SITUATION DE L'IMMEUBLE	Ecoquartier des Vergers, Meyrin
	2 immeubles, dont un partagé avec la coopérative Voisinage
	136 logements (mixité : HM LUP, HM, loyers libres)
	5 clusters
	6 grands patios « places de village », 1 salle commune, 1 sauna, 1 bureau de l'association, 3 buanderies donnant sur de grandes terrasses communes – Salève et Jura, des potagers et des jeux d'enfants entre les immeubles, arcades dévolues au projet alimentaire de l'Ecoquartier des Vergers (Supermarché participatif paysan – La Fève, boucherie, boulangerie, laiterie, glaciers)