

LES VOIRETS – MILL'O



LA CODHA
7 CHEMIN DU 23-AOÛT
1205 GENÈVE
T +41 22 748 48 50
info@codha.ch
www.codha.ch

ÉCOLOGIE

LA CODHA, coopérative de l'habitat associatif (Fondée en 1994)

Sans but lucratif, la Codha rassemble des personnes souhaitant un autre type de rapport à leur logement, une autre qualité de vie basée sur la participation, la convivialité et la solidarité.

Elle aspire à créer du lien social en remettant la gestion de ses immeubles à l'association formée par leurs habitants et en veillant à la qualité des espaces communs mis à leur disposition.

HISTOIRE

Lors de la constitution du Groupement des Coopératives d'Habitation Genevoises (GCHG) en 2000, l'Etat de Genève a proposé plusieurs parcelles aux coopératives. La Codha a obtenu, en droit de superficie, ce terrain vierge situé dans une zone villas et a proposé ce nouveau projet à ses membres. Les 10 ménages retenus devinrent en 2001 l'Association Mill'o, partenaire de la Codha pour sa deuxième construction. Pendant cinq mois, à raison d'une séance par semaine, le groupe de futurs habitants, a imaginé cet immeuble et comment allait être aménagée la parcelle. Le groupe s'est ensuite attelé aux tâches de conception, de réalisation et d'exploitation de cet espace de vie conformément à des critères soucieux des aspects humains, écologiques, économiques et sociaux.

ENVIRONNEMENT & ARCHITECTURE

Premier immeuble du canton de Genève labellisé Minergie ECO, prix cantonal du développement durable 2007 et prix solaire fédéral 2007. Un Eco-habitat montrant la voie des Ecoquartiers à venir!

CHAUFFAGE > bâtiment sectorisé afin de pouvoir varier les températures des locaux, selon leur utilisation; chauffage au sol dans les pièces de jour et salles d'eau, radiateurs dans les chambres (pour une meilleure régulation de la température nocturne/diurne); chaudière à granulés de bois.

VENTILATION > simple flux (mécanique). Débits optimisés grâce à une gestion de l'hygrométrie intérieure (façades perméables et hygroscoPIques à la vapeur d'eau) et à l'utilisation de matériaux naturels.

SANITAIRES > robinetteries équipées de mitigeurs avec régulation de débit, WC double chasse; panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire, avec complément par la chaudière à bois.

ELECTRICITÉ > panneaux photovoltaïques sur le toit, câblage blindé pour protéger des champs électro-magnétiques, bIorupteurs dans les chambres (coupure totale des mêmes champs), éclairage des communs et des extérieurs sur détecteurs de présence et crépusculaire.

MATÉRIAUX NATURELS > structure, dalles, balcons et charpente en bois (sapin et mélèze pour les balcons); revêtement des façades, crépi minéral et planches 3 plis sapin lazurées (façade sud); parois, isolation en laine de cellulose et fibre de bois (22 cm), avec revêtement intérieur en panneaux de Fermacel et peinture biologique; sols, avec chape et huile biologique linoléum naturel; plafonds bruts (bois), lasure biologique.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > création d'un jardin naturel commun; valorisation des eaux de toiture et de drainage au moyen de deux ruisseaux temporaires et d'un étang à géométrie variable; site de compost; modelage du terrain et petites structures de pierre et de bois, implantation de prairies naturelles; plantation d'arbres fruitiers (anciennes variétés); zone de jeux enfants; potager biologique commun.

VIVRE ENSEMBLE

L'immeuble a été conçu pour faciliter les échanges entre habitants tout en préservant l'intimité des appartements. Les locaux communs (salle commune, atelier de bricolage, chambre d'amis, buanderie) ont contribué à renforcer cet aspect du projet, soutenu par l'ensemble architectural lui-même (cages d'escaliers ouvrant sur de généreux paliers/patios, coursives sans séparations entre appartements...). La palette d'appartements de 3, 4, 5 et 6 pièces génère une répartition intergénérationnelle qui était vivement souhaitée.



CARTE D'IDENTITÉ

ADRESSE	13-19 av. du Millénaire, 1228 Plan-les-Ouates, Genève
MAÎTRE DE L'OUVRAGE	Coopérative de l'habitat associatif (Codha), Genève
ARCHITECTE	ATBA, Stéphane Fuchs
DIRECTION DES TRAVAUX	ATBA
NOMBRE DE LOGEMENTS	10
ETAGES	R + 2
DURÉE DES TRAVAUX	2006 (9 mois)

SIGNES PARTICULIERS

GESTION PAR LES HABITANTS	ASSOCIATION MILL'O
SITUATION DE L'IMMEUBLE	Quartier des Voirets, Plan-les Ouates, Genève
	10 logements de 3 à 6 pièces
	1 salle commune, 1 chambre d'amis, 1 atelier de bricolage, 1 bureau en location, 1 buanderie
	Label Minergie Eco
	Chauffage au bois – pellets
	Solaire thermique et photovoltaïque