

Inauguré en 2011, voici le bâtiment genevois qui consomme le moins d'énergie thermique par m² ainsi que le moins d'eau et d'électricité par habitant-e. Voici le premier bâtiment Minergie P – Eco en bois où l'on recycle tout... jusqu'à nos excréments (pour en faire du compost et de l'engrais pour le jardin en permaculture qui assure une certaine autonomie alimentaire aux habitant-e-s). Voici le bâtiment que Rob Hopkins a choisi de citer en exemple dans son nouveau livre *Et si...? Libérez notre imagination pour créer le futur que nous voulons*, Éd. Actes Sud, 2020 (p. 22).

Les habitantes et habitants ont été pleinement impliqué-e-s dès la candidature pour le terrain et la sélection des architectes Stéphane Fuchs et Thomas Huber en 2007. Nous avons choisi ensemble: les matériaux, l'architecture d'intérieur, les typologies, la taille des balcons, les concepts pour l'eau et l'énergie, les locaux communs, l'aménagement du jardin, la couleur du bâtiment etc. C'est aussi le premier bâtiment à notre connaissance avec zéro voiture individuelle et son système d'autopartage autogéré avec trois voitures pour 45 personnes.

Au-delà de son succès propre, ce bâtiment a permis de donner son identité à la coopérative Équilibre, qui inspire aujourd'hui des dizaines d'autres coopératives et projets en Suisse et au-delà, comme en témoigne un article de 20 pages dans la Revue Durable (n° 62, 2019) et un Temps Présent de 56 min sur la RTS (Coopératives plus belle la vie, 2018).

Sur la base de ce premier succès, la coopérative Équilibre se transforme aujourd'hui en véritable actrice de la transition écologique et sociale, aux côtés des citoyen-ne-s et collectivités. En particulier, la coopérative engage des moyens significatifs pour aller «au-delà de l'habitat» et explorer des domaines tels que l'alimentation, la santé, l'assainissement écologique, la production d'énergie, les services de mobilité, le vivre ensemble, l'accueil de requérants d'asile ou encore la gouvernance de quartier.

Minergie P – Eco



29

idc en kWh/m²·an

75
VÉLOS

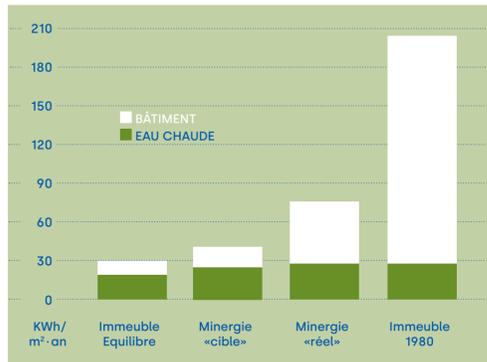
3 voitures en autopartage

1539 m² de surfaces habitables

13 logements
Régimes de logements: HM et HM-LUP
Droit de superficie de l'État (FPLC)
Mise en service: Février 2011
Coût du m³ SIA 116: 640 CHF/m³
SIA 380/1 Qh = 5.4 kWh/m²·an

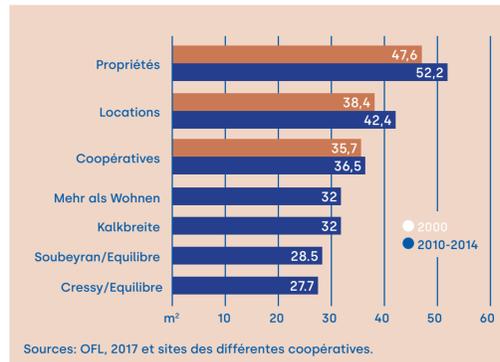
ÉQUILIBRE ÉCOLOGIQUE

CHAUFFAGE BÂTIMENT ET EAU CHAUDE (KWH/M2·AN)



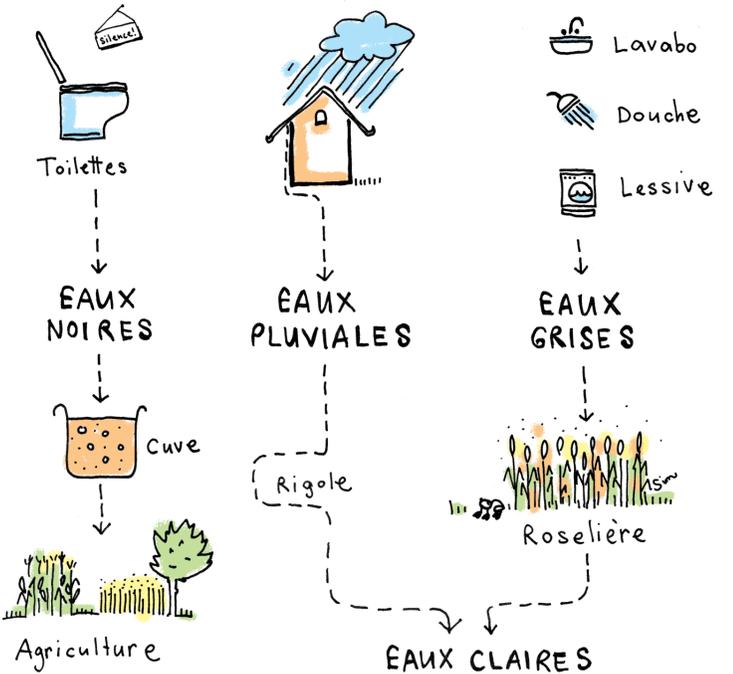
Le bâtiment consomme ~5 kWh/m²·an pour le chauffage, ~5 kWh/m²·an pour le double-flux et ~19 kWh/m²·an pour l'eau chaude.

SURFACE HABITABLE PAR PERSONNE EN MÈTRES CARRÉS

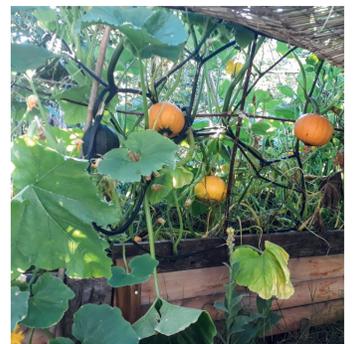


La coopérative favorise un fort taux d'occupation et la surface habitable par habitant est une des plus faibles de Suisse, selon la Revue Durable n° 62, Hiver 2019.

TOILETTES À COMPOST

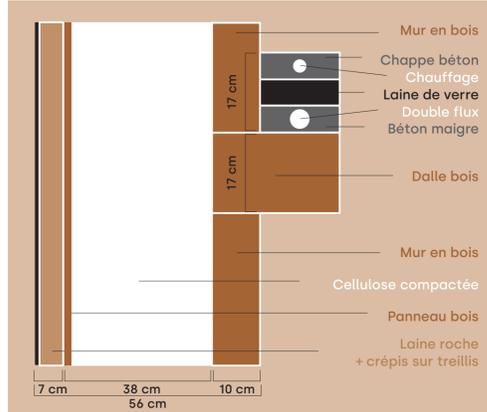


Les toilettes à compost n'utilisent pas d'eau. Les eaux grises sont traitées sur place par filtration naturelle. La consommation d'eau est de 60 l/hab·an contre 160 l/hab·an en moyenne suisse.



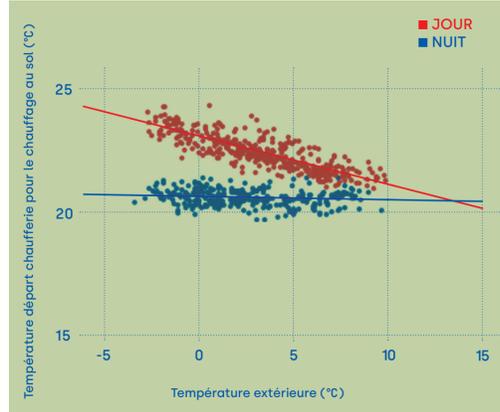
A partir de nos excréments solides nous produisons du compost dans lequel poussent de magnifiques courges.

SCHÉMA MUR ET DALLE

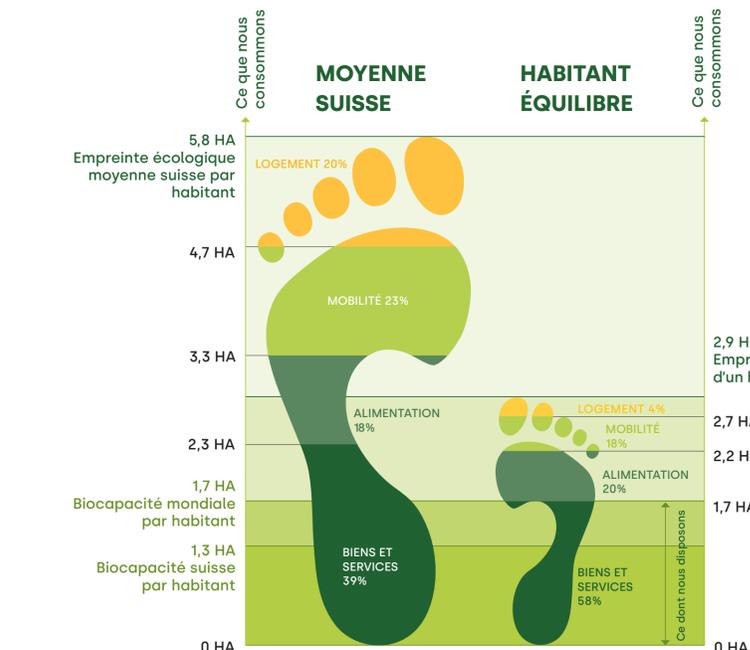


Murs porteurs en épicea 5 plis de 10 cm. Isolation périphérique en cellulose de bois. Épaisseur totale = 56 cm. Dalles en bois avec chape en béton pour assurer un peu d'inertie.

CHAUFFAGE TRÈS BASSE TEMPÉRATURE



La température de l'eau du circuit de chauffage au sol ne dépasse pas 25°C, même lorsqu'il fait -5°C dehors.



Les résultats présentés ici proviennent d'une étude réalisée par l'association «Terragir énergie solidaire» auprès des habitants de notre bâtiment à Cressy – voir www.terragir.ch.

EMPREINTE ÉCOLOGIQUE DES HABITANTS

L'empreinte écologique des habitants est de moitié inférieure à l'empreinte écologique moyenne des suisses, en partie grâce à l'autopartage systématique.

2.9 HA
Empreinte écologique d'un habitant d'Equilibre.



Avec l'urine, nous produisons de l'engrais pour le potager commun en permaculture.