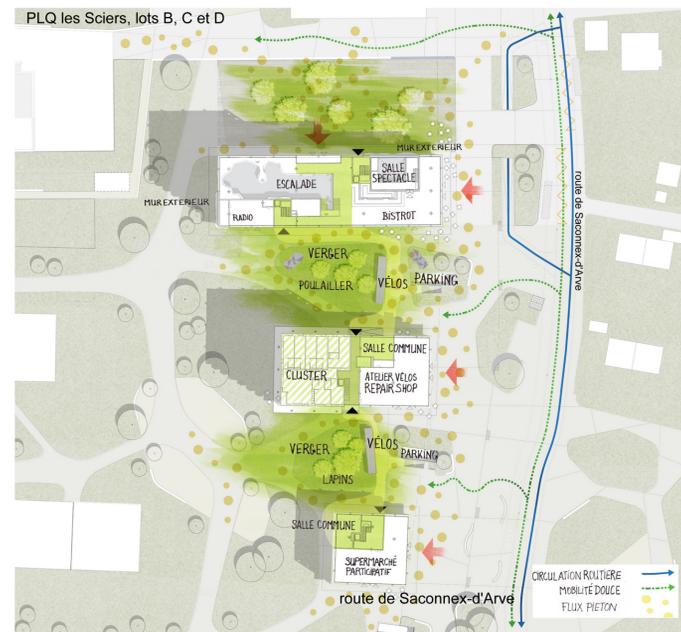
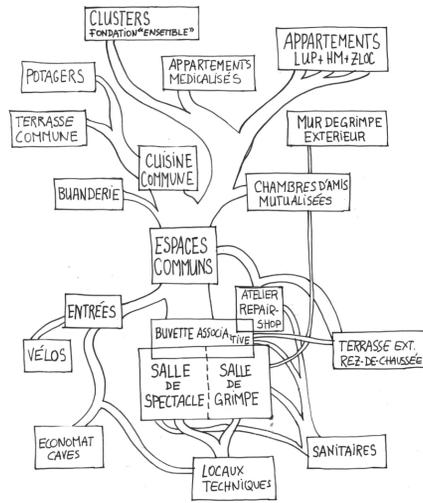




Coopérative d'habitation La Mangrove

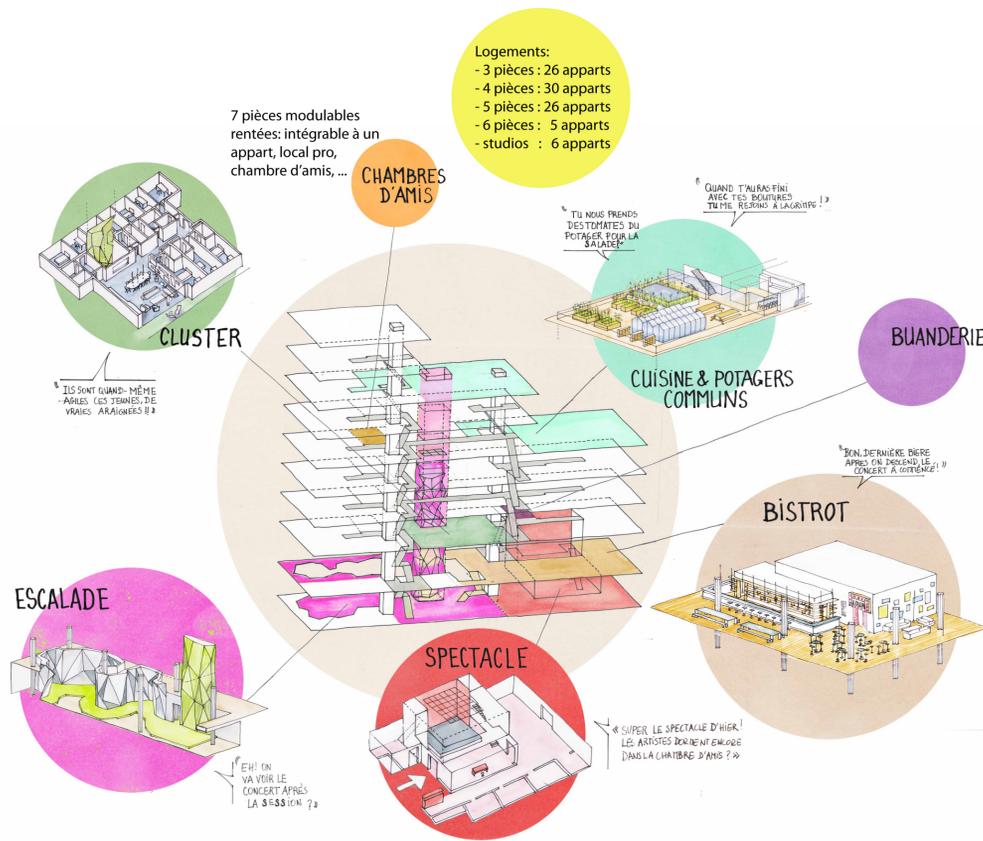
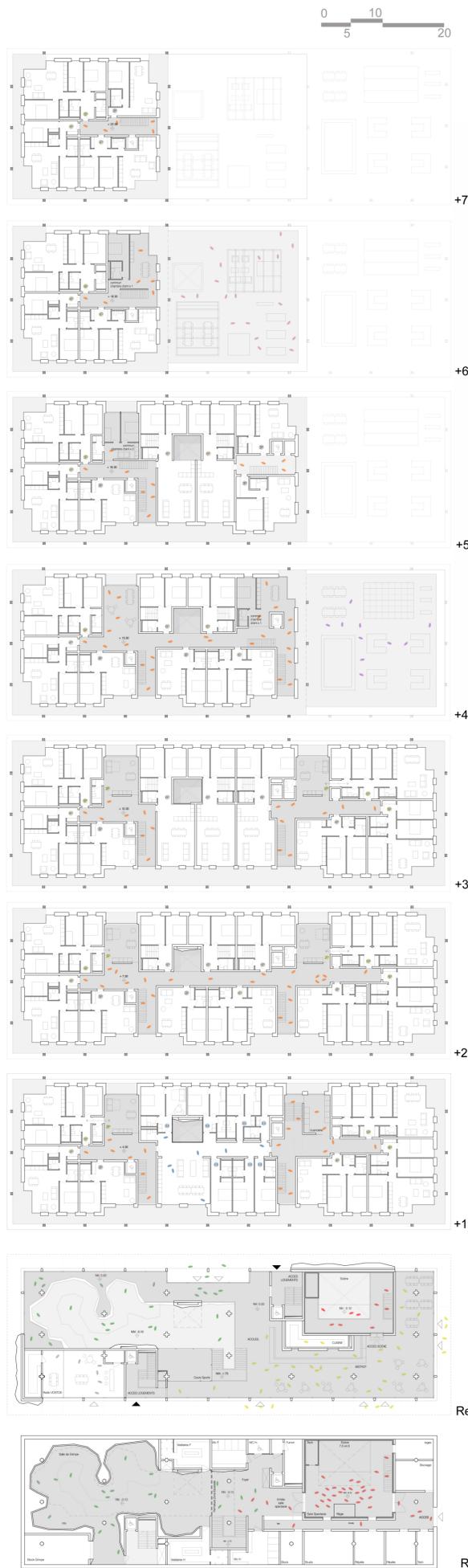
La Mangrove est une jeune primo-coopérative participative fondée en 2018. Elle souhaite innover dans la conception programmatique des nouveaux quartiers d'habitation en proposant une **mixité logements-activités associatives** : elle entend mettre à disposition des appartements de qualité répondant au modèle de la société 2000 watts, et un espace associatif innovant conceptualisé par « Le Palétuvier » réunissant 3 programmes ouverts au public : un espace d'**escalade**, une **auberge** et une salle de **spectacle**. L'objectif de ce concept vise à créer des synergies entre les générations, fédérer autour des activités et être le moteur de la vie de quartier. Dans un esprit associatif, le souhait des coopérateurs est de créer des liens forts entre les habitants, un esprit de solidarité et de vivre ensemble. Expérimentés et impliqués dans des associations sportives et culturelles sur le canton de Genève depuis une vingtaine d'années (Structure Pan d'Escalade à Vernier, Radio Vostok aux Acacias, groupes musicaux et programmation festivals), les fondateurs de la Mangrove sont convaincus du potentiel fédérateur d'une cohabitation entre habitat et activités associatives apportant une dimension sociale et un esprit de village au cœur du quartier. En 2019, la Mangrove a été retenue avec sa grande sœur Voisinage pour le 1er et 2ème tour de l'appel d'offre des Sciers à Plan-les-Ouates. En 2020, le même groupement a participé à l'appel d'offre du Rolliet à Plan-les-Ouates.

- PRINCIPE PROGRAMMATIQUE -



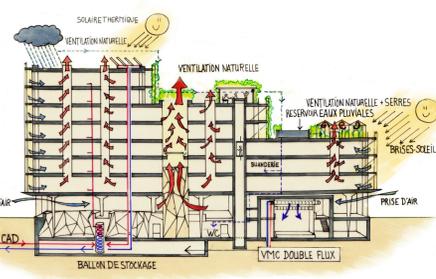
Le Palétuvier en quelques chiffres:

- 3 immeubles de **98** logements
- 38 LUP, 58 HM, 12 ZLOC
- SURFACES HABITABLES : **9725 m²**
- SURFACES ACTIVITES : **1264 m²**
- CUBE SIA : **56'390 m³**
- BUDGET CFC 2-4 : **46'174'000.-**



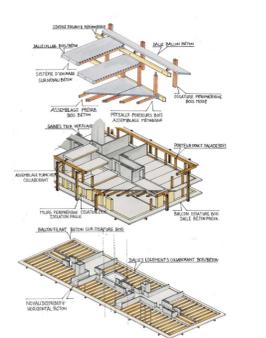
Structure bois : matériaux locaux et rapidité de mise en œuvre

En accord avec le modèle de la société 2000 watts, les matériaux utilisés pour la construction sont biosourcés, renouvelables, performants énergétiquement et issus de ressources locales. La structure en ossature bois périphérique + isolation en paille est contreventée par des noyaux bétons de circulation verticales. La préfabrication des modules permet d'optimiser le planning du chantier.



Energie dans le bâtiment : un système de chauffage low-tech

Ventilation naturelle hybride : Utilise le tirage naturel de l'air chaud pour réduire la consommation électrique, fonctionne sans électricité pendant 2'000 heures en hiver. Installation avec des bouches d'extraction hygro-régulables. Panneaux solaires thermiques et stockage eau chaude sanitaire : Stockage d'énergie sous forme d'eau chaude, permet de réduire la puissance de pointe nécessaire et donc l'impact sur le réseau CAD aux heures de



Le Palétuvier : un espace de vie associative ouverte sur le quartier

Avec ses 700 logements prévus, le quartier des Sciers est appelé à être entièrement redessiné. En adéquation avec les objectifs de la commune, le concept du Palétuvier repose sur la synergie entre la salle de grimpe, la salle de spectacle et le bistrot associatif. Les activités et événements rayonnent sur le quartier, la Commune au-delà.

Le bistrot associatif : convivialité et liens intergénérationnels

En collaboration avec le NID, épicerie coopérative pour la partie restauration, le bistrot incarne le « centre de gravité » du quartier, lieu d'échange, de réunion, de coworking, il reçoit les enfants pour les repas et activités parascolaires.

La salle de spectacle : création et diffusion de la scène artistique locale

Dédiée aux habitants du quartier et ouverte aux partenariats extérieurs (écoles, communes, associations, festivals). Offrant des salles de répétition et le plateau de Radio Vostok (Genève), elle accueille les résidences d'artistes et stimule la création et la diffusion artistique locale.

L'espace d'escalade : partager, conseiller, encourager

La salle de bloc peut accueillir 90 grimpeurs en simultanés. Accès libres, cours collectifs et privés et adaptés pour des personnes âgées ou handicapées, cet espace de mouvement est ouvert aux familles, à l'école du Sapay ou au Locado. Des camps à la journée, stages à la semaine et voyages autour de la grimpe sont proposés tout au long de l'année.

